



Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Jitaúna

1

Sexta-feira • 17 de Abril de 2020 • Ano • Nº 2202

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

Prefeitura Municipal de Jitaúna publica:

- **Lei Municipal Nº 248, de 16 de Abril de 2020** - Autoriza o poder executivo municipal a adquirir bem imóvel através de desapropriação amigável ou judicial, de uma área total de 5,0 ha (cinco hectares), do bem dominical pertencente ao Sr. Disney Duarte Muniz Ferreira, nos exatos termos do memorial descritivo e planta anexo ao projeto e dá outras providências.

Imprensa Oficial

Os atos do gestor são publicados no Diário Oficial próprio do município.



Leis



PREFEITURA MUNICIPAL DE JITAÚNA
Avenida Lomanto Junior, 14 • Centro • Jitaúna/BA • 45.225-000
☎ (73) 3535-2745 ☎ (73) 3535-2285
✉ contato@prefeituradejitauna.com.br

LEI MUNICIPAL Nº 248, DE 16 DE ABRIL DE 2020.

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir bem imóvel através de desapropriação amigável ou judicial, de uma área total de 5,0 ha (cinco hectares), do bem dominical pertencente ao Sr. Disney Duarte Muniz Ferreira, nos exatos termos do memorial descritivo e planta anexo ao projeto e dá outras providências”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JITAÚNA – BAHIA, no uso de suas atribuições legais, faz saber, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

DA DESAPROPRIAÇÃO DA ÁREA

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a proceder desapropriação amigável ou judicial, de uma área total de 5ha (cinco hectares), do bem dominical pertencente ao Sr. Disney Duarte Muniz Ferreira, delimitado pelas coordenadas topográficas na planta em anexo, a ser extraído da área total de 89ha 12a 63ca, de propriedade do mesmo, conforme escritura devidamente registrado no Livro 2 A, R -12 e 13, matrícula 79, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jitaúna, cadastro no Incra sob o nº 3509018015685, divisando-se com Nelson Muniz Ferreira, BR 330 e uma parte com o Rio Preto do Costa.

Parágrafo Único. A área a ser desapropriada terá a seguinte descrição de perímetro: no vértice **1**, de coordenadas **N845.046.981,422** m e **E 40.457.800,005** m, deste, segue confrontando com a propriedade de NELSON MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 126°19'37" e 70,281 m, até o vértice **2** de coordenadas **N 845.046.939,788** m e **E 40.457.856,626** m; deste segue confrontando com a propriedade de NELSON MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 125°37'38" e 78,123 m, até o vértice **3** de coordenadas **N 845.046.894,281** m e **E 40.457.920,126** m; deste segue confrontando com a propriedade de NELSON MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 211°44'41" e 43,010 m, até o vértice **4** de coordenadas **N 845.046.857,705** m e **E 40.457.897,497** m; deste segue confrontando com a propriedade de FABRICA DE POLPA, com os seguintes azimutes e distancias: 303°23'05" e 7,092 m, até o vértice **5** de coordenadas **N 845.046.861,607** m e **E 40.457.891,575** m; deste

JITAÚNA, RAINHA DO CACAU



PREFEITURA MUNICIPAL DE JITAÚNA
Avenida Lomanto Junior, 14 • Centro • Jitaúna/BA • 45.225-000
☎ (73) 3535-2745 ☎ (73) 3535-2285
✉ contato@prefeituradejitauna.com.br

segue confrontando com a propriedade de FABRICA DE POLPA, com os seguintes azimutes e distancias: 211°37'57" e 44,152 m, até o vértice **6** de coordenadas **N 845.046.824,015** m e **E 40.457.868,418** m; deste segue confrontando com a propriedade de FABRICA DE POLPA, com os seguintes azimutes e distancias: 132°42'34" e 9,897 m, até o vértice **7** de coordenadas **N 845.046.817,302** m e **E 40.457.875,691** m; deste segue confrontando com a propriedade de CASAS, com os seguintes azimutes e distancias: 214°12'00" e 57,661 m, até o vértice **8** de coordenadas **N 845.046.769,612** m e **E 40.457.843,281** m; deste segue confrontando com a propriedade de CASAS, com os seguintes azimutes e distancias: 306°00'35" e 3,207 m, até o vértice **9** de coordenadas **N 845.046.771,498** m e **E 40.457.840,686** m; deste segue confrontando com a propriedade de CASAS, com os seguintes azimutes e distancias: 197°38'04" e 12,906 m, até o vértice **10** de coordenadas **N 845.046.759,198** m e **E 40.457.836,776** m; deste segue confrontando com a propriedade de CASAS, com os seguintes azimutes e distancias: 246°37'35" e 13,526 m, até o vértice **11** de coordenadas **N 845.046.753,832** m e **E 40.457.824,361** m; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO , com os seguintes azimutes e distancias: 304°24'17" e 54,902 m, até o vértice **12** de coordenadas **N 845.046.784,854** m e **E 40.457.779,063** m; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO , com os seguintes azimutes e distancias: 218°01'49" e 95,395 m, até o vértice **13** de coordenadas **N 845.046.709,713** m e **E 40.457.720,292** m; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO , com os seguintes azimutes e distancias: 128°50'09" e 86,640 m, até o vértice **14** de coordenadas **N 845.046.655,381** m e **E 40.457.787,780** m; deste segue confrontando com a propriedade de BR 330, com os seguintes azimutes e distancias: 223°27'29" e 91,695 m, até o vértice **15** de coordenadas **N 845.046.588,822** m e **E 40.457.724,711** m; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 305°00'28" e 74,887 m, até o vértice **16** de coordenadas **N 845.046.631,783** m e **E 40.457.663,373** m; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 224°03'12" e 4,655 m, até o vértice **17** de coordenadas **N 845.046.628,438** m e **E 40.457.660,136** m; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 293°05'49" e 27,985 m, até o vértice **18** de coordenadas **N 845.046.639,416** m e **E 40.457.634,394** m; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 327°47'02" e 1,929 m, até o vértice **19** de coordenadas **N 845.046.641,048** m e **E 40.457.633,366** m; deste segue confrontando com a propriedade de

JITAÚNA, RAINHA DO CACAU



PREFEITURA MUNICIPAL DE JITAÚNA
Avenida Lomanto Junior, 14 • Centro • Jitaúna/BA • 45.225-000
☎ (73) 3535-2745 ☎ (73) 3535-2285
✉ contato@prefeituradejitauna.com.br

DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°17'13" e 49,155 m, até o vértice **20** de coordenadas **N 845.046.669,443 m** e **E 40.457.593,243 m**; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°32'03" e 374,274 m, até o vértice **1** de coordenadas **N845.046.981,422 m** e **E 40.457.800,005 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr**, tendo como datum o **WGS-84**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º. O valor a ser pago pelo imóvel de que trata o artigo 1º desta Lei é de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), em 02 (duas) parcelas em igual valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo o pagamento da primeira parcela realizado até o dia 30/05/2020, e a segunda parcela será paga até o dia 30/07/2020.

§ 1º. Em caso de recusa de recebimento dos valores descritos no caput do artigo, na via administrativa, poderá a Administração, proceder ao pagamento das parcelas mediante depósito judicial.

§ 2º. O valor referido no caput deste artigo está dentro do valor de mercado e em consonância com a avaliação do imóvel realizada por comissão designada para este fim, através do Decreto Municipal 05/2020, sendo levados em consideração ainda, os valores aplicados na desapropriação realizada na mesma propriedade no exercício de 2016, através do Decreto nº 034 de 04 de julho de 2016.

Art. 3º. As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta de recursos próprios do Município.

DO INTERESSE SOCIAL

Art. 4º. A aquisição do imóvel de que trata o artigo 1º, atenderá a interesse social, sendo destinado a finalidade exclusiva de doações de lotes, para a edificação de moradia, a pessoas em vulnerabilidade social.

JITAÚNA, RAINHA DO CACAU



PREFEITURA MUNICIPAL DE JITAÚNA
Avenida Lomanto Junior, 14 • Centro • Jitaúna/BA • 45.225-000
☎ (73) 3535-2745 ☎ (73) 3535-2285
✉ contato@prefeituradejitauna.com.br

Art. 5º. Fica o poder Executivo Municipal obrigado a encaminhar ao Poder Legislativo, no prazo máximo de 01 ano a contar da data de sanção desta lei, um projeto de lei tendo como matéria específica a autorização para doação de lotes de terras, na área a ser desapropriada, de propriedade do Município de Jitaúna, para pessoas carentes e de baixa renda, com a finalidade única e exclusiva de edificação de moradia, mediante critérios a serem estabelecidos na referida legislação específica.

Art. 6º. Fica vedada desde já a autorização para doação de lotes, para fins de moradia, em unidades de lote que compõe uma fração da área, se estes, porventura, forem consideradas pelos órgão competentes, como sendo Área de Proteção Ambiental.

Parágrafo Único. A identificação de parte da área a ser desapropriada, como sendo área de proteção ambiental não veda a concretização do ato de desapropriação, devendo as áreas com essas características permanecerem sob o domínio e propriedade do Município, que ficará responsável pela administração e manutenção das atividades de recuperação ambiental, proteção e conservação do bem.

Art. 7º. Para efeito de imissão provisória na posse, na forma autorizada pelo art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21-06-1941, esta desapropriação é considerada de urgência.

Art. 8º. Integram os termos da presente lei os Anexos I contendo o memorial descritivo e Anexo II contendo a planta da área.

Art. 9º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE JITAÚNA – ESTADO DA BAHIA, em 16 de abril de 2020.

PATRICK GILBERTO RODRIGUES LOPES

PREFEITO MUNICIPAL

JITAÚNA, RAINHA DO CACAU



PREFEITURA MUNICIPAL DE JITAÚNA
Avenida Lomanto Junior, 14 • Centro • Jitaúna/BA • 45.225-000
☎ (73) 3535-2745 ☎ (73) 3535-2285
✉ contato@prefeituradejitauna.com.br

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: TERRENO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE JITAÚNA

Município: JITAÚNA

U.F: BAHIA

Area (ha): 5HA00A00CA

Perímetro (m): 1.201,36

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 845.046.981,422** m e **E 40.457.800,005** m, deste, segue confrontando com a propriedade de NELSON MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 126°19'37" e 70,281 m, até o vértice **2** de coordenadas **N 845.046.939,788** m e **E 40.457.856,626** m; deste segue confrontando com a propriedade de NELSON MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 125°37'38" e 78,123 m, até o vértice **31** de coordenadas **N 845.046.894,281** m e **E 40.457.920,126** m; deste segue confrontando com a propriedade de NELSON MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 211°44'41" e 43,010 m, até o vértice **4** de coordenadas **N 845.046.857,705** m e **E 40.457.897,497** m; deste segue confrontando com a propriedade de FABRICA DE POLPA, com os seguintes azimutes e distancias: 303°23'05" e 7,092 m, até o vértice **5** de coordenadas **N 845.046.861,607** m e **E 40.457.891,575** m; deste segue confrontando com a propriedade de FABRICA DE POLPA, com os seguintes azimutes e distancias: 211°37'57" e 44,152 m, até o vértice **6** de coordenadas **N 845.046.824,015** m e **E 40.457.868,418** m; deste segue confrontando com a propriedade de FABRICA DE POLPA, com os seguintes azimutes e distancias: 132°42'34" e 9,897 m, até o vértice **7** de coordenadas **N 845.046.817,302** m e **E 40.457.875,691** m; deste segue confrontando com a propriedade de CASAS, com os seguintes azimutes e distancias: 214°12'00" e 57,661 m, até o vértice **8** de coordenadas **N 845.046.769,612** m e **E 40.457.843,281** m; deste segue confrontando com a propriedade de CASAS, com os seguintes azimutes e distancias: 306°00'35" e 3,207 m, até o vértice **9** de coordenadas **N 845.046.771,498** m e **E 40.457.840,686** m; deste segue confrontando com a propriedade de CASAS, com os seguintes azimutes e distancias: 197°38'04" e 12,906 m, até o vértice **10** de coordenadas **N 845.046.759,198** m e **E 40.457.836,776** m; deste segue confrontando com a propriedade de CASAS, com os seguintes azimutes e distancias: 246°37'35" e 13,526 m, até o vértice **11** de coordenadas **N 845.046.753,832** m e **E 40.457.824,361** m; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO, com os seguintes azimutes e distancias: 304°24'17" e 54,902 m, até o vértice **12** de coordenadas **N 845.046.784,854** m e **E 40.457.779,063** m; deste segue confrontando com a propriedade de

JITAÚNA, RAINHA DO CACAU



PREFEITURA MUNICIPAL DE JITAÚNA
Avenida Lomanto Junior, 14 • Centro • Jitaúna/BA • 45.225-000
☎ (73) 3535-2745 ☎ (73) 3535-2285
✉ contato@prefeituradejitauna.com.br

TERRENO , com os seguintes azimutes e distancias: 218°01'49" e 95,395 m, até o vértice **13** de coordenadas **N 845.046.709,713** m e **E 40.457.720,292** m; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO , com os seguintes azimutes e distancias: 128°50'09" e 86,640 m, até o vértice **14** de coordenadas **N 845.046.655,381** m e **E 40.457.787,780** m; deste segue confrontando com a propriedade de BR 330, com os seguintes azimutes e distancias: 223°27'29" e 91,695 m, até o vértice **15** de coordenadas **N 845.046.588,822** m e **E 40.457.724,711** m; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 305°00'28" e 74,887 m, até o vértice **16** de coordenadas **N 845.046.631,783** m e **E 40.457.663,373** m; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 224°03'12" e 4,655 m, até o vértice **17** de coordenadas **N 845.046.628,438** m e **E 40.457.660,136** m; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 293°05'49" e 27,985 m, até o vértice **18** de coordenadas **N 845.046.639,416** m e **E 40.457.634,394** m; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 327°47'02" e 1,929 m, até o vértice **19** de coordenadas **N 845.046.641,048** m e **E 40.457.633,366** m; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 305°17'13" e 49,155 m, até o vértice **20** de coordenadas **N 845.046.669,443** m e **E 40.457.593,243** m; deste segue confrontando com a propriedade de DISNEY MUNIZ, com os seguintes azimutes e distancias: 33°32'03" e 374,274 m, até o vértice **1** de coordenadas **N 845.046.981,422** m e **E 40.457.800,005** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr** , tendo como datum o **WGS-84** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

JITAUNA - BAHIA, 30/02/2020.

Resp. Técnico: JOSÉ FERNADO SANTOS SILVA
CFT – 8582190580

JITAÚNA, RAINHA DO CACAU

